

คู่มือสำหรับประชาชน : การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : เทศบาลตำบลโช้พิสัย

กระทรวง : กระทรวงมหาดไทย

๑. ชื่อกระบวนการ : การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : กองคลัง เทศบาลตำบลโช้พิสัย
๓. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
๔. หมวดหมู่ของงานบริการ : รับแจ้ง
๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
  - ๑) พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
๖. ระดับผลกระทบ : บริการทั่วไป
๗. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น
๘. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา -  
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ ๐ วัน
๙. ข้อมูลสถิติ
  - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๐
  - จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๐
  - จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ๐
๑๐. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] -
๑๑. ช่องทางการให้บริการ
  - ๑) สถานที่ให้บริการ กองคลัง เทศบาลตำบลโช้พิสัย เลขที่ ๒๓๔ หมู่ที่ ๑ ต.โช้ อ.โช้พิสัย จ.บึงกาฬ  
/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน  
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)  
ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น.
๑๒. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต
 

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีหน้าที่ในการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไข ดังนี้

  ๑. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล/ เมืองพัทยา) ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการชำระภาษี
  ๒. ประกาศบัญชีรายการที่ดิน แสดงประเภท จำนวน และขนาด ภายในเดือน พฤษภาคม
  ๓. ประกาศราคาประเมิน อัตราภาษี และรายละเอียดที่จำเป็น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี
  ๔. แจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี( ภคส.๗) ภายในเดือน กุมภาพันธ์
  ๕. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีค้างชำระ ภายในเดือน พฤษภาคม
    - (๑) ชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด (เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน)
    - ชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๔๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของจำนวนภาษี เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน

- (๒) ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด (ไม่เกิน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน)  
 - ชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๒๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี  
 เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน
- (๓) ชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน  
 - ชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๑๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของ  
 เดือนนับเป็น ๑ เดือน
๖. ผู้รับประเมินไม่พอใจในผลการประเมินภาษี
- ๖.๑ รับคำร้องอุทธรณ์ขอให้ประเมินค่าภาษีใหม่ ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ - เมษายน
- ๖.๒ ออกหมายเรียกให้มาชี้แจงหรือออกตรวจสถานที่ ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ - เมษายน
- ๖.๓ ชี้ขาดและแจ้งผลให้ผู้ร้องทราบ มีนาคม - กรกฎาคม
- ๖.๔ รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม มีนาคม - กันยายน

๑๓. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	ระยะเวลา ให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่ รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑)	การตรวจสอบเอกสาร	เทศบาลฯ แจงการประเมิน ตามแบบ ภคส.๑ เพื่อให้ เจ้าของทรัพย์สินตรวจสอบ	๓๐ วัน	กองคลัง/ เทศบาลตำบล โซ่พิสัย	
๒)	การพิจารณา	พนักงานเจ้าหน้าที่ พิจารณา ตรวจสอบรายการทรัพย์สิน แจ้งการประเมินตามแบบ ภคส.๗	๗ วัน	กองคลัง/ เทศบาลตำบล โซ่พิสัย	
๓)	การชำระภาษี	เจ้าหน้าที่ออกไปเสร็จ รับชำระภาษี	๑๕ นาที	กองคลัง/ เทศบาลตำบล โซ่พิสัย	

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๓๗ วัน ๑๕ นาที

๑๔. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว  
 ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

## ๑๕. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

## ๑๕.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ร.ร.	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
๑)	บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่นที่ออกให้โดยหน่วยงานของรัฐ	-	๑	-	ฉบับ	
๒)	ทะเบียนบ้าน	-	๑	-	ฉบับ	
๓)	หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น โฉนดที่ดิน ใบอนุญาตปลูกสร้าง หนังสือสัญญาซื้อขาย	-	๑	-	ฉบับ	
๔)	หลักฐานการประกอบกิจการหรือการขึ้นทะเบียนเกษตรกรกรม	-	๑	-	ฉบับ	
๕)	หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน)	-	๑	-	ฉบับ	

## ๑๖. ค่าธรรมเนียม

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๑

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓

(ค) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๑๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕

(ง) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๕๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๗

(จ) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑

(๒) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๒๕ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๒๕ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕

(ค) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๕๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑

(๓) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๔๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๔๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๕ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓

(ค) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๖๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๙๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕

(ง) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๙๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (๒) และ (๓)

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓

(ค) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕

(ง) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑

(๕) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๔

(ค) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๕

(ง) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๖

(จ) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษีร้อยละ ๐.๗

(๖) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๔

(ค) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๕

(ง) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๖

(จ) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษีร้อยละ ๐.๗

#### ๑๗. ช่องทางการร้องเรียน


๑) ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานเทศบาลตำบลโซ่พิสัย ๒๓๔ หมู่ที่ ๑ ต.โซ่ อ. โซ่พิสัย จ.บึงกาฬ ๓๘๑๗๐  
โทรศัพท์ : ๐ ๔๒๔๘ ๕๐๕๘-๙ โทรสาร : ๐ ๔๒๔๘ ๕๐๕๘-๙  
หรือเว็บไซต์ [www.sophisai.go.th](http://www.sophisai.go.th) )

๒) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชนสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี  
หมายเหตุ (เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / [www.๑๑๑๑.go.th](http://www.๑๑๑๑.go.th) / ตู้ปณ.๑๑๑๑  
เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. ๑๐๓๐๐)

#### ๑๘. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

#### ๑๙. หมายเหตุ

อนุมัติโดย	 ..... (นายวิเชียร คงทัน) นายกเทศมนตรีตำบลโซ่พิสัย
------------	--